



## COMUNE DI BELLANO (LC)

RESIDENZE DI VIA PRADEGIANA BELLANO

### Efficientamento energetico edificio comunale via Pradegiana

### Sostituzione serramenti

Progettisti: Arch. Alberto Cariboni



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Fase: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato: QUADRO ECONOMICO

Data prima emissione: 10.08.23

rev.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
00	10.08.2023	emissione	LS	AC	AC

Tavola

EGER005

Scala

-



## INDICE

1.	<b>Premessa .....</b>	<b>2</b>
2.	<b>Quadro economico .....</b>	<b>3</b>



## 1. Premessa

Il presente documento costituisce il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in materia di edilizia comunale dell'edificio in via Pradegiana, Bellano (LC).

Le scelte progettuali sono state definite tenendo conto delle esigenze del Committente. L'obiettivo dell'intervento è di migliorare le performance energetiche dell'involucro al fine dell'eliminazione dei rischi dovute alle persiane e dell'aumento di comfort all'interno dell'edificio oltre naturalmente alla riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale dell'edificio.

In sintesi, per l'edificio in oggetto si prevedono le seguenti categorie di intervento aggiuntive:

- Interventi di adeguamento alla normativa in termini di rendimento energetico relativamente alla sostituzione dei serramenti e dei sistemi schermanti esterni.

## 2. Quadro economico

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO</b>			
<b>A. IMPORTO LAV.</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		
	A1	Importo Lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica	38.000,00
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	1.000,00
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>39.000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>C. Somme a Disposizione dell'amministrazione</b>		
	C1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
	C2	Rilievi, accertamenti e indagini	-
	C3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-
	C4	Imprevisti	102,88
	C5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
	C6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	-
	C7	Accantonamento per variazione prezzi	-
	C8	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progettazione relativa a studio di fattibilità tecnico economica (preliminare), progetto definitivo, progetto per Vigili del Fuoco, progettazione relativo a progetto esecutivo coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, direzione lavori, collaudo, incarichi per APE	4.900,00
	C9	Spese tecniche per incentivo di cui all'art. 113 del codice e s.m.i.	780,00
	C10	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	-
	C11	Spese per assicurazione personale e spese di carattere strumentale a carico dell'Ente Appaltante	-
	C12	Spese per consulenza o supporto + IVA	-
	C13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (SUA) + IVA	-
	C14	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche + IVA	-
	C15	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	-
	C16	Spese per rilascio di visti e pareri	-
	C17	C17a iva su lavori 10%	3.900,00
		C12c iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche	1.317,12
C19	Spese organizzative e gestionali - accatastamento	-	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>11.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B)</b>			<b>50.000,00</b>